

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ**

Nr. 1773 / 14.12.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea includerii în domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ a imobilului teren în suprafața de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș**

În baza prevederilor art.133 , alin.1, si art.139 , alin.,3 , lit. e și g coroborat cu art.5, lit.cc din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ .

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1774/14.12.2023, întocmit de primarul comunei Calinesti Oas ,
- raportul de specialitate nr. 1775 /14.12.2023 , întocmit de d-na Surd Angela, responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei comunei Călinești Oaș,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101608, Călinești Oaș și planul de încadrare în zonă
- Raportul de avizare al Comisiei Juridica și de Disciplina, Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Calinesti Oas

**În baza prevederilor:**

- Prevederile art.7 alin.(2), art.552. art.553 alin.(1) si alin.(4),art.555- art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.354 si art.355 art.357 alin.(3)-(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în ședința a 18-a , ordinară, din data de 20 decembrie 2023;**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare a terenului în suprafața de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș,nr. cadastral 101608 .

**Art.2.** Se aprobă completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Călinești Oaș cu o nouă poziție corespunzătoare imobilului teren în suprafața de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș ,nr. cadastral 101608 .

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează dl. Birtoc Vasile Dinu , primarul comunei Călinești Oaș.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului județului Satu Mare
- Primarul comunei Călinești Oaș
- OCPI
- cetățenilor, prin afișare la sediu , și prin publicare pe site-ul instituției

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**BIRTOC VASILE DINU**



Călinești Oaș, decembrie 2023  
**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**MARIȚEAN COSMIN-OVIDIU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ  
Nr.1774 din 15.12.2023.

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ a  
imobilului teren in suprafata de 11680 mp, cuprins în CF nr.101608, Călinești Oaș**

Avand in vedere:

- Prevederile art.7 alin.(2), art.552. art.553 alin.(1) si alin.(4),art.555- art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.354 si art.355 art.357 alin.(3)-(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile legii nr.7/1996 Legea cadastrului si a publicității imobiliare
- CF nr.101608 Călinești Oaș

Intrucât terenul care face obiectul prezentului proiect de hotarare este proprietatea comunei Călinești Oaș, dar în Cartea funciara nu este specificat domeniul căruia aparține ,este necesar adoptarea unei hotărâri care să stabilească acest lucru.

Pe terenul în cauză sunt edificate locuințe ale cetățenilor ,care au fost construite inainte ca terenul să fie notat in proprietatea comunei, în baza unor schimburi de teren sau alte situații, care au avut loc inainte de anul 1990, iar proprietarii locuințelor solicită clarificarea acestei situatie, deoarece nu isi pot nota dreptul de proprietate asupra clădirilor, situatia terenului impunându-se a fi clarificată pentru a se putea demara procedurile legale pentru clarificarea acestei situații.

Astfel, este necesar a se inscrie terenul în domeniul privat al comunei , pentru ca ulterior Consiliul local să poată adopta , in conformitate cu prevederile legale, măsurile necesare a fi adoptate pentru a soluționa situatia cetățenilor din comuna Călinești Oaș care au locuinta pe aceste teren.

In considerarea celor de mai sus și în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , am procedat la inițierea și motivarea, :

**Proiectului de hotărâre privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ a imobilului teren in suprafata de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș , pentru a fi supus spre analiza si aprobarea Consiliului local Călinești Oaș**

Inițiator ,  
PRIMAR,  
BIRTOC VASILE -DINU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ  
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ  
Nr.1775 din 15.11.2023.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ a  
imobilului teren in suprafata de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș**

Analizând prevederile legale care reglementeaza proprietatea privata a unitatilor administrativ teritoriale,

Pentru terenul cuprins in CF nr. 101608 Călinești Oaș , nr. cadastral 101608 in suprafata de 11680 mp. , proprietatea comunei Călinești Oaș , nu este specificat domeniul căruia aparține, respectiv domniul public sau privat al comunei, lucru obligatoriu, pentru a se stabili modalitatea de administrare aplicabilă.

**Având în vedere cele de mai sus consider necesar și oportun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ, a imobilului teren in suprafata de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș**

**Secretar general delegat**

**MARIȚEAN COSMIN-OVIDIU**



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101608 Calinesti-Oas

Nr. cerere	<b>6031</b>
Ziua	<b>06</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2018</b>



Cod verificare  
100058185424

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan -

Nr. CF vechi:476 N Calinesti Oas  
Nr. cadastral vechi:2134

**Adresa:** Loc. Calinesti-Oas, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101608	11.680	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1773 / 31/03/2008</b> Declaratie Autentica nr. nr. 1038 din 2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare in seria rangului inch. c.f. nr. 150/06.02.2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CALINESTI OAS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476 N Calinesti Oas)</i>	A1
<b>3458 / 24/03/2015</b> Act Administrativ nr. 3093, din 13/03/2015 emis de OCPI SATU MARE;	
B2 Se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare avizate sub nr. 3093/13.03.2015	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

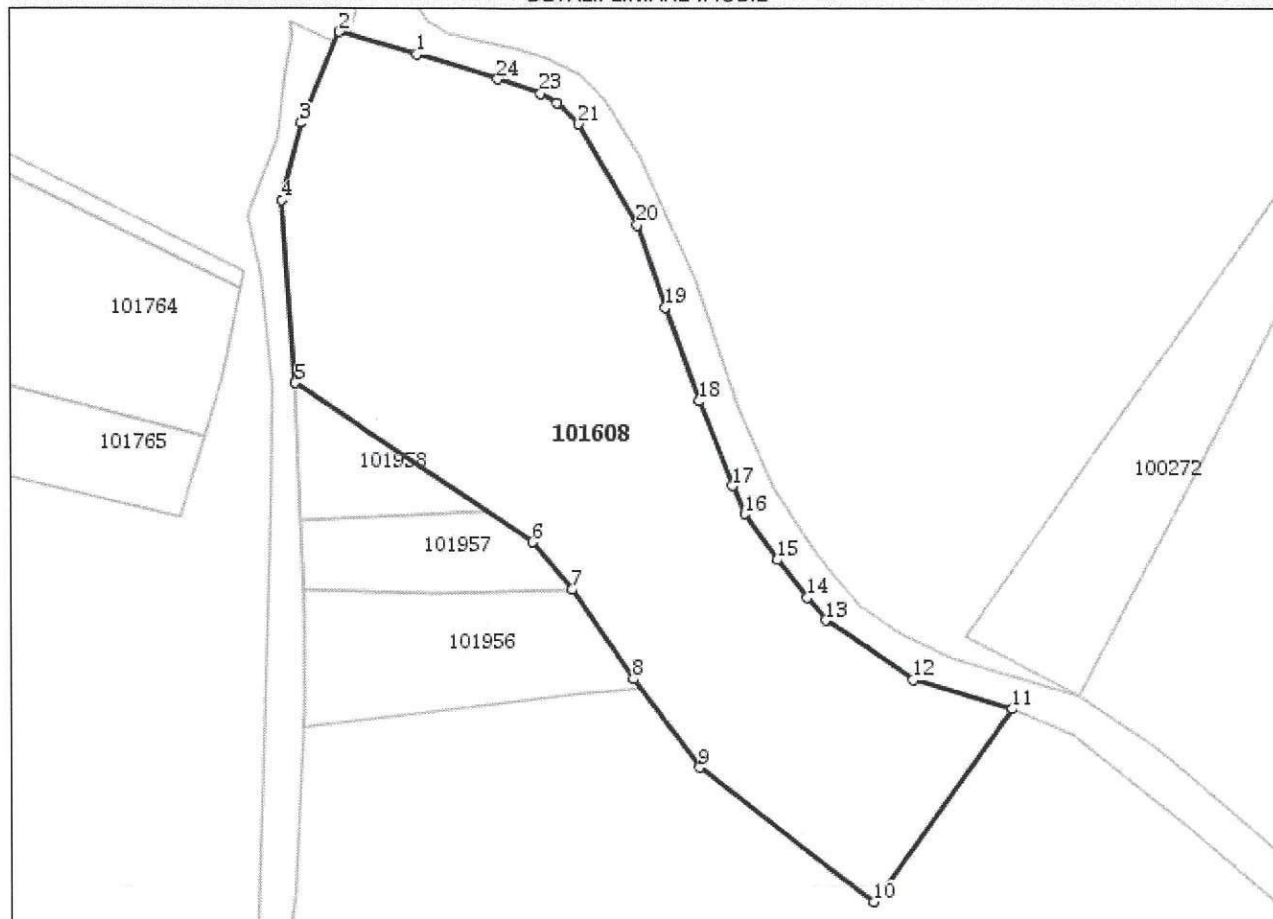
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101608	11.680	

\* Suprafața este determinată în plan de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.680	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.877
3	4	17.784
5	6	63.68
7	8	24.316
9	10	48.995
11	12	23.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	21.923
4	5	40.655
6	7	13.921
8	9	24.601
10	11	53.187
12	13	23.471

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	6.481
15	16	12.523
17	18	20.273
19	20	19.379
21	22	6.647
23	24	10.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	10.814
16	17	6.839
18	19	22.166
20	21	26.0
22	23	4.215
24	1	18.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/06/2018, 09:18





Inlocuiri: Ing. Măgurean Gavril  
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020  
Categoriea B

Semnatura și ștampila

Data: Decembrie 2022